**ダウンロードして頂き、ありがとうございます。**

**２ページ目が雛形で、３ページ目が利用方法となっております。**

**３ページ目を参照して、２ページ目に必要箇所を入力してください。**

**印刷する際に２ページ目を指定して、印刷してご利用ください。**

**賃貸・賃料・家賃滞納・でお困りの方はリデベに**

**お気軽にご連絡をください。**

※リデベでは弁護士のご紹介までさせて頂きます。

**不動産・建築の総合コンサルタント**

**株式会社リデベ**

無料電話相談

03-5389-6082

（営業時間：平日１０時～１８時３０分）

<http://redeve.co.jp/blog/>

平成26年5月より、ブログのURLが変わりました。今後とも、ご利用の程、よろしくお願いいたします。

ダウンロード頂いた方には弊社からのメールが届きます。

配信停止ご希望の方は、お手数ですが、メール内にある、配信停止アドレスから、タイトルに「配信停止依頼」とだけ記入し、折り返し下さい。（本文は未記入で結構です。）

※ダウンロード時に、必ず確認のメールが届きます。このメールの配信停止はできません。

貸主変更のお知らせ

住所　：○○県○○市○○町○－○－○

建物名：○○○○○マンション

室名　：○○○号室

○○　○○様

平成○○年○月○日

新借主：住所　○○県○○市○○町○－○―○

　　　　氏名　○○　○○　㊞

旧借主：住所　○○県○○市○○町○－○―○

　　　　氏名　○○　○○　㊞

拝啓

　○○　○○様にご入居頂いております、○○○○○マンションの所有者が、平成○○年○月○日に旧貸主○○　○○から新貸主〇○　○○に変更になりました。

　つきましては、お手数ですが平成○○年○月分以降のお家賃は新貸主○○　○○にお支払い頂きますようお願いいたします。契約内容につきましては、従来通りとなりますが、お家賃の支払先が下記の通りになりますのでよろしくお願いいたします。

お家賃の振込先

○○銀行○○○支店　普通　○○○○○○○

名義　○○○○　○○○

敬具

貸主変更のお知らせ

住所　：○○県○○市○○町○－○－○

借主の住所、建物名、室名、借主の名前を記入

建物名：○○○○○マンション

室名　：○○○号室

○○　○○様

本状の送付日を記入

平成○○年○月○日

新借主：住所　○○県○○市○○町○－○―○

新貸主の住所、氏名（法人の場合には、法人名、代表者名）を記入し捺印。

　　　　氏名　○○　○○　㊞

旧借主：住所　○○県○○市○○町○－○―○

旧貸主の住所、氏名（法人の場合には、法人名、代表者名）を記入し捺印。

　　　　氏名　○○　○○　㊞

建物の所有権移転日を記入

建物名を記入

借主の氏名を記入

拝啓

　○○　○○様にご入居頂いております、○○○○○マンションの所有者が、平成○○年○月○日に旧貸主○○　○○から新貸主〇○　○○に変更になりました。

　つきましては、お手数ですが平成○○年○月分以降のお家賃は新貸主○○　○○にお支払い頂きますようお願いいたします。契約内容につきましては、従来通りとなりますが、お家賃の支払先が下記の通りになりますのでよろしくお願いいたします。

お家賃の振込先

○○銀行○○○支店　普通　○○○○○○○

名義　○○○○　○○○

旧貸主の氏名を記入

敬具

新貸主の氏名を記入

新貸主の氏名を記入

旧所有者が銀行振り込みを利用していた場合、もしくは契約書で家賃の支払い方法が銀行振り込みになっている場合には、新貸主の指定する銀行口座を記入。

特別な事情がない限り、所有権移転月の翌月を記入